

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 8 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3128,7
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-421 919,70
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 446 673,12
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 526 182,59
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-342 410,23
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	98 741,77
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	172 328,80
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	65 702,70
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	864,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 240,15
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 161,45
1.8. Уборка мест общего пользования	171 551,33
1.9. Содержание придомовой территории	227 883,35
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 389,65
1.11. Поверка приборов учета	23 650,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	99 218,63
Итого	959 270,49
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	232 399,84
Итого	232 399,84
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 191 670,33

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

А.Г. Хуснутдинова

